

STU Reggiane s.p.a.

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria  
Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia società per azioni  
**capitale sociale euro capitale sociale euro 5.280.000 i.v.**  
codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione al Registro **delle Imprese**  
**tenuto dalla C.C.I.A.A. di Reggio Emilia 02662420351**  
**società per la trasformazione urbana**  
**piazza Camillo Prampolini 1**  
**42121 Reggio Emilia RE**

><

## VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 34

DEL 21 GIUGNO 2017

L'anno 2017 (duemiladiciassette), addì 21 (ventuno) del mese di giugno, alle ore 12,30 in Reggio nell'Emilia, presso gli uffici del Comune di Reggio Emilia siti alla via Emilia San Pietro 12, 4° piano, sala 4-17,

### **si è riunito il Consiglio di Amministrazione**

della società per azioni "**Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio nell'Emilia s.p.a.**" e, in forma abbreviata, "**STU Reggiane s.p.a.**", con sede in Reggio nell'Emilia RE alla piazza Camillo Prampolini 1, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Reggio Emilia, codice fiscale e partita IVA 02662420351, iscritta al R.E.A. di Reggio Emilia al n. 302139;

### **sono presenti**

**Giulio Santagata**, nato a Zocca MO il giorno 1 ottobre 1949, residente in Modena MO alla via Notari 98, codice fiscale SNT GLI 49R01 H183G, Presidente del Consiglio di Amministrazione;

**Severina Di Comite**, nata a Bari BA il giorno 16 ottobre 1965, residente in Reggio nell'Emilia RE alla via Ponte Besolario 2, codice fiscale DCM SRN 65R56 A662 K, Consigliere, presente mediante mezzo di telecomunicazione ai sensi del comma 28.7 dell'articolo 28 dello Statuto;

**Luca Torri**, nato a Castelnovo né Monti RE il giorno 16 aprile 1965, residente in Reggio nell'Emilia RE, codice fiscale TRR LCU 65D16 C219R, Consigliere;

**sono altresì presenti**

i membri del Collegio Sindacale della Società, nella persona del:

- Presidente del Collegio, dott. **Alessandro Beltrami**, nato a Reggio Emilia RE il 27.03.1971, codice fiscale BLT LSN 71C27 H223U;
- Sindaco, dott.ssa **Elena Iotti** nata a Reggio Emilia RE il 15.10.1979, codice fiscale TTILNE79R55H223E, presente mediante mezzo di telecomunicazione ai sensi del comma 28.7 dell'articolo 28 dello Statuto;
- Sindaco dott.ssa **Elena Fedolfi**, nata a Scandiano RE il 12.02.1976, codice fiscale FDL LNE 76B52 I496Z.

Assume la presidenza della riunione, ai sensi dell'articolo 28.5 dello Statuto, il Presidente del Consiglio di Amministrazione della società, Giulio Santagata, il quale dà atto dei presenti come sopra indicati, identificandoli per conoscenza diretta. Constata e fa constatare che il Consiglio di Amministrazione della società STU Reggiane s.p.a. è oggi riunito per discutere e deliberare sul seguente

**ordine del giorno**

**1.**            **1.** *"Approvazione dei verbali ed aggiudicazione della procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto l'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera ll) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per la riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 18" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU\_IP - 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia. CIG 6805236267".*

**2.** *"Approvazione dei verbali e aggiudicazione della procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera "Riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 18" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana*

*"PRU\_IP - 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia. CIG 7060016D7F".*

*3. "Approvazione dei verbali e aggiudicazione della procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'affidamento del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'articolo 92 del d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81, in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera "Riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 18" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU\_IP - 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia. CIG 7039717E3B".*

Il Presidente invita quindi i presenti a designare il Segretario per l'assistenza alle operazioni di competenza della Presidenza. I presenti, all'unanimità, designano quale Segretario il Consigliere Luca Torri, il quale dichiara di acconsentire e assume l'incarico.

Ultimate in tal modo le operazioni preliminari, il Presidente

**constata e fa constatare**

- che non è stato possibile rispettare le formalità di convocazione della riunione previste dallo statuto sociale ai comma 28.1, 28.2 e 28.3 dell'articolo 28.;
- che ai sensi del comma 4 dell'articolo 28 dello Statuto le riunioni del Consiglio di Amministrazione sono validamente costituite anche in difetto delle formalità di convocazione qualora siano presenti tutti i consiglieri e tutti i sindaci effettivi in carica;
- che partecipano alla seduta la totalità dei componenti in carica del Consiglio di Amministrazione e la totalità dei componenti in carica del Collegio Sindacale;
- che nessuno dei presenti si oppone alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno;
- che, pertanto, sussistono i presupposti per la valida costituzione della riunione, essendo presenti la totalità degli amministratori e dei membri del collegio sindacale.

**Dichiara**

di avere accertato l'identità e la legittimazione dei presenti e, pertanto, che la presente riunione è validamente costituita in forma totalitaria, ai sensi dell'articolo 28. comma 28.4 dello Statuto ed è idonea a deliberare in merito agli argomenti posti all'ordine del giorno.

Passando alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno, prende la parola il Consigliere delegato Luca Torri il quale preliminarmente ricorda che, in occasione della riunione di Consiglio di Amministrazione in data 4 marzo 2016, gli sono stati attribuiti, tra gli altri i seguenti poteri: *"sottoscrivere, previa deliberazione del Consiglio di Amministrazione in merito al testo dei bandi e delle lettere d'invito o comunque degli atti che indicano le procedure, tutti gli atti delle procedure ad evidenza pubblica funzionali alla acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo superiore a euro 100.000,00 (centomila/00), con la sola esclusione dei provvedimenti di aggiudicazione definitiva, riservati alla competenza del Consiglio"*.

Il Consigliere Delegato rappresenta pertanto al Consiglio quanto posto in essere in attuazione del mandato e nell'esercizio dei poteri conferitigli.

**1.1** Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane s.p.a. in data 22 luglio 2016 si è disposto che il Progetto esecutivo, approvato in pari data, fosse posto a base di gara per l'affidamento dell'appalto di cui al punto in trattazione dell'ordine del giorno, previa acquisizione della validazione del Progetto ai sensi dell'articolo 26 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, validazione ritualmente acquisita in momento precedente la pubblicazione del Bando.

**1.2** Con determinazione del Consigliere Delegato di STU Reggiane s.p.a. n. 28/2016 in data 13 settembre 2016 è stata approvata l'indizione della procedura aperta ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera ll) d.lgs. 18 aprile 2016 n.50, avente ad oggetto la *"Riqualficazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 18" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualficazione Urbana "PRU\_IP-1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia" (CIG n.*

805236267), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95 del d.lgs. 50/2016, sulla base delle modalità di partecipazione contenute nel bando e disciplinare di gara, per un importo complessivo a base d'asta pari ad euro 11.874.858,98 oltre I.V.A. di cui euro 134.200,00 oltre I.V.A. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, sulla base delle modalità di partecipazione indicate nel bando, nel disciplinare di gara e nei relativi allegati.

- 1.3** Si è dato luogo alla pubblicazione del bando della procedura aperta sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (2016/S 205-370256), in data 24 ottobre 2016 in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5<sup>a</sup> Serie Speciale - Contratti Pubblici n.123, sul Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia e all'Albo Pretorio del Comune di Reggio Emilia nonché in data 25 ottobre 2016 sul SITAR (Sistema Informativo Territoriale Appalti Regionali) della Regione Emilia Romagna.
- 1.4** In data 31 ottobre 2016 si è altresì dato luogo alla pubblicazione dell'avviso di indizione sui quotidiani nazionali e locali di seguito elencati, nel rispetto della normativa vigente: "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici"; "Il Sole 24 Ore"; "La Gazzetta di Reggio"; "Il Resto del Carlino Reggio".
- 1.5** Entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 09 dicembre 2016, presso l'Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia, convenzionato per l'attività di supporto alla stazione appaltante, sono pervenute le seguenti offerte, così come attestato dal Servizio Archivio e Protocollo del Comune:

<b>n.</b>	<b>REGISTRO NUMERO</b>	<b>DATA</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>SEDE LEGALE</b>
1	PG 0091350	07/12/2016	<b>REPIN S.R.L.</b>	via Elemosina s.n. Fraz. San Nicolò 95022 Aci Catena (CT)
2	PG 0091357	07/12/2016	<b>A.T.I.: ITALIANA COSTRUZIONI SPA – ITALIANA COSTRUZIONI INFRASTRUTTURE SRL – D.D.L. SRL</b>	via dei Villini, 3A 00161 Roma

3	PG	0091590	09/12/2016	<b>A.T.I.: COSTRUZIONI BARALDINI QUIRINO S.P.A. - AR.CO.LAVORI SOC.COOP.CON.S.</b>	via Minelli , 14 41037 Mirandola (MO)
4	PG	0091593	09/12/2016	<b>I.T.I.IMPRESA GENERALE SPA</b>	via Portogallo, 60 41122 Modena
5	PG	0091597	09/12/2016	<b>A.T.I.: SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL- TECHNE SPA – FORWARD SRL – ESCAVAZIONI F.LLI BAZZANI SPA – CARDINALE SRL</b>	via Donizzetti,46 20900 Monza
6	PG	0091598	09/12/2016	<b>A.T.I.: SICREA SPA – TECTON S.C.</b>	via Kennedy, 15 42124 Reggio Emilia
7	PG	0091604	09/12/2016	<b>A.T.I.: MANELLI IMPRESA SRL – GENERAL CONSTRUCTION SRL</b>	via Montale, 88 70043 Monopoli BA
8	PG	0091619	09/12/2016	<b>A.T.I.: COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI – SET SPA – EDILGRISENDI SPA – T.C.I. SRL UNIPERSONALE – RUBNER HOLZBAU AG SPA</b>	viale Timavo, 97 42121 Reggio Emilia
9	PG	0091658	09/12/2016	<b>A.T.I.: EDILMAYOR SRL – C.R. COSTRUZIONI SRL – RIFA COSTRUZIONI GENERALI SRL</b>	via Manzoni 25 80014 Giugliano In Campania (NA)
10	PG	0091666	09/12/2016	<b>A.T.I.: I.C.G. srl UNIPERSONALE – COMIC SRL</b>	via Taverna del Passo, 29 84012 Angri (SA)
11	PG	0091673	09/12/2016	<b>SOCIM SPA</b>	via degli Artigiani, 32/34 80040 S. Sebastiano al Vesuvio NA
12	PG	0091676	09/12/2016	<b>EDIFICANDA SRL</b>	via A. Oriani 10 04100 LATINA (LT)

13	PG	0091679	09/12/2016	<b>C.M.B. Soc Coop.Va Muratori E Braccianti</b>	via C. Marx N. 101 41012 Carpi (MO)
14	PG	0091684	09/12/2016	<b>ALLODI SRL</b>	via Argonne 8 43125 Parma
15	PG	0091712	09/12/2016	<b>CARRON Costr. Gen. S.P.A.</b>	via Bosco, 14/1 31020 San Zenone degli Ezzelini (TV)
16	PG	0091727	09/12/2016	<b>A.T.I.: CLEA S.C. - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI</b>	via Roma 26/C 30010 Campolongo Maggiore (VE)
17	PG	0091744	09/12/2016	<b>A.T.I.: CSA CONSORZIO SERVIZI E APPALTI – CONSORZIO IDRAULICI PROVINCIA DI RIMINI</b>	via Cadoppi, 4 42124 REGGIO E.
18	PG	0091756	09/12/2016	<b>A.T.I.: BOTTOLI COSTRUZIONI SRL – CONSORZIO INNOVA</b>	via Vespucci 2 Z.I. Valdaro 46100 Mantova
19	PG	0091762	09/12/2016	<b>A.T.I.: CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA s.p.a. - SISTEM COSTRUZIONI SRL – MINGORI SRL</b>	via Livenza 7 00198 Roma (RM)
20	PG	0091773	09/12/2016	<b>A.T.I.: A e C COSTRUZIONI SRL - PTL SRL</b>	viale M. Finzi, 597 41122 Modena

**1.6** Con determinazione numero 36/2016 in data 12 dicembre 2016 il Consigliere Delegato di STU Reggiane s.p.a. ha nominato la Commissione Giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte, nella persona:

**1.6.1** dei Membri effettivi:

Arch. Massimo Magnani, Direttore dell'Area Competitività e Innovazione sociale del Comune di Reggio Emilia e Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto (RUP e Presidente di gara);

Ing. Marco Poli, professionista segnalato dall'Ordine degli Ingegneri della

Provincia di Reggio Emilia (membro esperto esterno);

Arch. Carlo Ferrari, professionista segnalato dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia, (membro esperto esterno);

**1.6.2** dei Membri supplenti:

Ing. Paolo Guidetti, professionista segnalato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia (membro esperto esterno);

Arch. Luca Ghiaroni, professionista segnalato dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia, (membro esperto esterno).

**1.7** Con atto n. 217/2016 in data 12 dicembre 2016, STU Reggiane s.p.a. ha altresì individuato il seggio di gara per la conduzione della prima fase della procedura (apertura dei plichi, verifica della documentazione amministrativa e presa d'atto della documentazione tecnica) nonché della fase conclusiva dell'iter di gara (comunicazione dell'esito delle valutazioni tecniche, lettura dei prezzi offerti, formulazione della graduatoria finale ed aggiudicazione provvisoria) nella persona di:

- arch. Massimo Magnani, Dirigente del Comune di Reggio Emilia e R.U.P. per l'intervento oggetto della gara;

- dott. Roberto Montagnani, dirigente del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia;

- dott.ssa Silvia Signorelli, Funzionario Responsabile U.O.C. del Servizio Appalti, Contratti e semplificazione amministrativa del Comune di Reggio Emilia.

**1.8** In data 01 febbraio 2017, con determinazione numero 8/2017 del Consigliere Delegato di STU Reggiane Spa, per le motivazioni in essa riportate, riferite essenzialmente all'incompatibilità dichiarata da alcuni dei membri nominati, si è dato luogo alla sostituzione di un membro effettivo e di un membro supplente nonché alla integrazione del numero dei membri supplenti della Commissione Giudicatrice, si ché la Commissione Giudicatrice è risultata essere composta come segue, nella persona:

**1.8.1** dei Membri effettivi:

arch. Massimo Magnani, Direttore dell'Area Competitività e Innovazione sociale del Comune di Reggio Emilia e Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto (RUP e Presidente di gara);

ing. Stefano Curli, professionista segnalato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia (membro esperto esterno);

arch. Carlo Ferrari, professionista segnalato dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia, (membro esperto esterno);

**1.8.2** dei Membri supplenti:

arch. Luca Ghiaroni, professionista segnalato dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia, (membro esperto esterno);

arch. Andrea Rinaldi, professionista segnalato dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia, (membro esperto esterno);

ing. Enrico Morosini, funzionario del Comune di Reggio Emilia;

ing. Matteo Chiari, funzionario del Comune di Reggio Emilia.

**1.9** La procedura di gara si è svolta a far data dal 26 gennaio 2017, in conformità alla lex specialis e a quanto riportato nei verbali di gara, verbali che si allegano al presente atto e che il Consigliere Delegato sottopone al Consiglio per la approvazione.

**1.10** La fase della procedura condotta dal Seggio di Gara e dalla Commissione Giudicatrice si è conclusa in data 23 maggio 2017, come da "*Verbale proposta di aggiudicazione*" prot. 78/2017 in pari data, con l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'operatore economico Allodi s.r.l. con sede in 43125 Parma alla via Argonne 8, codice fiscale e partita IVA 00145330346, operatore che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, avendo ottenuto un punteggio totale di 81,08/100,00, composto come segue: offerta tecnica punti 58,08, offerta in riduzione sul tempo di esecuzione punti 3, offerta economica punti 20; al secondo posto si è classificato il RTI Sicrea s.p.a. – Tecton s.c., che ha ottenuto un punteggio totale di 67,06/100,00, composto come segue: offerta tecnica punti 49,48, offerta in riduzione sul tempo di esecuzione punti 3, offerta economica punti 14,58.

- 1.11** L'operatore economico aggiudicatario ha formulato la seguente offerta per gli elementi quantitativi: *"Importo offerto: euro 8.332.203,73, pari ad un ribasso percentuale del 29,031% oltre ad oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a euro 134.200, e così per un importo totale pari a euro 8.466.453,73"*.
- 1.12** Il Comune di Reggio Emilia, nello svolgimento della attività convenzionata di supporto alla stazione appaltante, ha provveduto a richiedere gli atti necessari al riscontro della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara dall'operatore economico provvisoriamente aggiudicatario in relazione al possesso dei requisiti richiesti dalla lex specialis di gara.
- 1.13** Sussistono i presupposti per procedere all'approvazione delle operazioni svolte dal Seggio di Gara e dalla Commissione Aggiudicatrice, così come risultanti dai verbali allegati alla presente deliberazione, essendo le stesse rispondenti alle disposizioni di legge e di lex specialis.
- 1.14** Sussistono di conseguenza i presupposti per procedere all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi all'operatore economico primo classificatosi come sopra identificato, subordinando l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del d.lgs. 50/2016, ai soli fini della stipula del contratto e del decorso del termine di cui al comma 9 del medesimo articolo 32, alla verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti in capo a detto operatore economico aggiudicatario.

Il Consigliere Delegato sottopone altresì all'attenzione del Consiglio le seguenti ulteriori circostanze.

- 1.15** STU Reggiane s.p.a. ha stipulato, con operatori economici terzi, contratti preliminari per il trasferimento della proprietà o della disponibilità di unità immobiliari interne al *"Capannone 18"*, contratti che, in ragione di cogenti esigenze di carattere operativo e organizzativo degli stipulanti, prevedono brevi termini per la consegna delle medesime unità immobiliari, da attestarsi agibili a cura di STU Reggiane s.p.a. nel ricorrere dei presupposti di agibilità e conformità edilizia.
- 1.16** La necessità di rispettare i termini contrattuali per la consegna delle Unità

Immobiliari, a cagione della gravità delle conseguenze derivanti dalle inosservanza dei brevi termini di cui al punto 1.15 (sia sotto il profilo più strettamente contrattuale che della più generale necessità, di pubblico interesse, di porre in essere quanto opportuno per agevolare il tempestivo insediamento degli operatori economici nel Comparto), integra gli estremi della somma urgenza per quanto attiene la conduzione e definizione della procedura di affidamento dell'appalto così come per quanto attiene la sua successiva esecuzione.

**1.17** Peraltro, la complessità dell'appalto, il tempo presuntivamente necessario per predisporre le offerte, la sottoposizione della ammissibilità delle offerte alla preventiva visita dei luoghi, anche ai sensi dell'articolo 79 del Codice, non hanno consentito di comprimere il termine per la ricezione delle offerte sino al limite minimo normativamente consentito.

**1.18** In conformità a quanto già evidenziato dal Disciplinare di Gara, il rispetto del termine ultimo per la consegna dei lavori impone di avvalersi della facoltà di cui all'ultima parte del comma 8 dell'articolo 32 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, posto che la mancata immediata consegna dei lavori oggetto di gara (quantomeno parziale, in base ad una valutazione tecnica che si rimette al RUP) determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che la procedura è destinata a soddisfare, con possibili conseguenze in relazione ai finanziamenti pubblici dei quali STU Reggiane è titolare, destinati ad incentivare opere di riqualificazione urbana dichiarate ex lege di pubblica utilità.

All'esito della esposizione del Consigliere Delegato, dopo esauriente discussione, il Consiglio di Amministrazione,

**visti e richiamati**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (il "*Codice*"), nel testo vigente;
- il d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 2017 (il "*Regolamento*"), nelle parti vigenti ai sensi degli articoli 216 e 217 del Codice;

**all'unanimità, con voto espresso verbalmente ed accertato dal Presidente**

**nelle forme di legge,**

**delibera**

- 1.a** di approvare le operazioni tutte espletate dal Seggio di Gara e dalla Commissione Giudicatrice per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, così come risultanti dai verbali allegati alla presente deliberazione quale sua parte integrante e costitutiva;
- 1.b** di aggiudicare, ai sensi dell'articolo 32 comma 5 d.lgs. 50/2016, l'appalto pubblico di lavori avente ad oggetto la *"riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 18" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU\_IP - 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia"* [CIG 6805236267; CUP J89J14000840008 (Capannone 18); CUP J89J1400085007 (anticipazione lavori Capannone 17)] all'operatore economico Allodi s.r.l. con sede in 43125 Parma alla via Argonne 8, codice fiscale e partita IVA 00145330346, meglio identificato in atti, alle condizioni tutte di cui all'offerta presentata in gara e alla lex specialis, entrambe parimenti in atti;
- 1.c** di subordinare l'efficacia del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del d.lgs. 50/2016, ai soli fini della stipula del contratto e del decorso del termine di cui al comma 9 del medesimo articolo 32, alla verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti in capo all'operatore economico aggiudicatario;
- 1.d** di dar corso, anteriormente alla stipula del contratto, all'esecuzione d'urgenza dei lavori, ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del d.lgs. 50/2016, per i motivi tutti di cui in premessa, conferendo mandato al Responsabile del Procedimento affinché autorizzi il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori all'aggiudicatario entro il giorno 30 giugno 2017, valutando esso Responsabile del Procedimento se sia tecnicamente più opportuno procedere ad una consegna integrale o soltanto parziale dei lavori;
- 1.e** di demandare al Responsabile del Procedimento la predisposizione di quanto necessario per la stipula del contratto con l'aggiudicatario una volta che siano state ultimate le verifiche in ordine al possesso dei requisiti;
- 1.f** di demandare al Responsabile del Procedimento di provvedere alle comunicazioni di

rito ai sensi dell'articolo 76 comma 5 d.lgs. 50/2016, entro il termine ivi previsto;

**1.g** di demandare al Responsabile del Procedimento di procedere a dare esecuzione a quanto sopra nonché a dar corso ad ogni conseguente adempimento obbligatorio o opportuno per la migliore esecuzione di quanto qui deliberato.

Esaurita la trattazione del primo punto all'ordine del giorno, il Presidente pone in discussione il secondo punto all'ordine del giorno, avente ad oggetto *"Approvazione dei verbali e aggiudicazione della procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera "Riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 18" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU\_IP - 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia. CIG 7060016D7F"*.

Il Presidente cede la parola al Consigliere Delegato Luca Torri il quale, richiamando i poteri attribuitigli dal Consiglio di Amministrazione in data 4 marzo 2016, rappresenta al Consiglio quanto posto in essere in attuazione del mandato e nell'esercizio dei poteri conferitigli.

**2.1** Nel corso dello svolgimento dell'appalto per i lavori di riqualificazione del Capannone 18 si è dato corso agli atti per la individuazione dell'affidatario dei servizi di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo per consentire l'avvio e la corretta esecuzione dei lavori medesimi, non avendo STU Reggiane s.p.a. personale interno che possa assumere detto incarico ai sensi dell'articolo 101 del Codice.

**2.2** Con Determinazione n. 26/2017 in data 24 aprile 2017 così come successivamente modificata dalla Determinazione n. 28/2017 in data 03 maggio 2017, questo Consigliere Delegato ha approvato l'indizione di procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'affidamento del "servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in

relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera *“riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 18” quale componente del "parco dell'innovazione, della conoscenza e della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU\_IP - 1A" dell'"ambito centro inter modale (cim) e ex officine reggiane" in Reggio nell'Emilia”*, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, sulla base delle modalità di partecipazione contenute nel bando e disciplinare di gara, per un importo complessivo a base di gara pari a euro 352.828,07, contributi integrativi ed IVA esclusi.

- 2.3** Si è dato luogo alla pubblicazione del bando della procedura aperta sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (2017/S 088-172146), in data 8 maggio 2017 in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5<sup>a</sup> Serie Speciale - Contratti Pubblici n.52, sul Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia e all'Albo Pretorio del Comune di Reggio Emilia nonché sul SITAR (Sistema Informativo Territoriale Appalti Regionali) della Regione Emilia Romagna.
- 2.4** In data 10 e 11 maggio 2017 si è altresì dato luogo alla pubblicazione dell'avviso di indizione sui quotidiani nazionali e locali di seguito elencati, nel rispetto della normativa vigente: "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici"; "La Repubblica"; "La Gazzetta di Reggio"; "La Voce di Reggio".
- 2.5** Entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 23 maggio 2017, presso l'Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia, convenzionato per l'attività di supporto alla stazione appaltante, sono pervenute le seguenti offerte, così come attestato dal Servizio Archivio e Protocollo del Comune:

	ANNO	NUMERO	DATA ARRIVO	OFFERENTE
1 PG	2017	0050756	23/05/2017	RTP: ARCH. OLIVA ANDREA – REN SOLUTION; INGG. MARCO BOSCHINI E STEFANO ANZILLOTTI - CHPENGINEERING STUDIO ASSOCIATO ING. ALEX FERRETTI – STUDIO TECNICO ING. PIER LUIGI CIGARINI – ARCH. MARINELLA SOLIANI VIA L. ARIOSTO, 17 42121 REGGIO EMILIA

2	PG	2017	0050844	23/05/2017	RTP: STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE – ING. BIZZARRI GIACOMO C.DA POTENZA 11, VILLA POTENZA 62100 MACERATA
3	PG	2017	0050857	23/05/2017	INFRASTRUTTURE PER IL TERZIARIO - IPT SRL VIA URUGUAY, 20 35127 PADOVA
4	PG	2017	0050863	23/05/2017	RTP: SNAP INGEGNERIA SRLS – INCIDE ENGINEERING SRL VIA G. DE SANTIS, 3 00139 ROMA
5	PG	2017	0050868	23/05/2017	INGS PROGETTI SRL VIA EMILIA OVEST, 30/C RUBIERA (RE)
6	PG	2017	0050925	23/05/2017	RTP: POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC COOP - INGEGNERI RIUNITI VIA G. GALILEI, 220 41126 MODENA
7	PG	2017	0050969	23/05/2017	RTP COSTITUENDO - OFFICINA EDILE C.SO MAZZINI 28 42015 CORREGGIO (RE) ARCH. NATASCIA BALLABENI GEOM. SURANO SALVATORE GEOM. ALBARELLI DANIELE ARCH. MARCHI FEDERICA ING. BROZZI MORA DANIELE ING. RONDINI PAOLO
8	PG	2017	0050977	23/05/2017	RTP ING. MAURO CUOGHI – ING. ANGELO LUPPI – ING. FABIO LUGLI – ING. ELEONORA AIELLI – ING. ELISA GANDOLFI STRADA SALICETO PANARO, 5 41122 MODENA

**2.6** Si è costituito un Seggio di Gara monocratico nella persona dell' Arch. Massimo Magnani, Direttore dell'Area Competitività e Innovazione sociale del Comune di Reggio Emilia e Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in esame per la conduzione della prima fase della procedura (apertura dei plichi, verifica della documentazione amministrativa e presa d'atto della documentazione tecnica) nonché della fase conclusiva dell'iter di gara (comunicazione dell'esito delle valutazioni tecniche, lettura dei prezzi offerti, formulazione della graduatoria finale ed aggiudicazione provvisoria).

**2.7** Con determinazione numero 40 in data 24 maggio 2017 il Consigliere Delegato di STU Reggiane s.p.a. ha nominato la Commissione Giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte, nella persona:

**2.7.1** dei Membri effettivi:

Arch. Massimo Magnani, Direttore dell'Area Competitività e Innovazione sociale del Comune di Reggio Emilia e Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto (RUP e Presidente di gara);

ing. Daniela Lepori funzionario tecnico dell'Area Competitività e Innovazione sociale del Comune di Reggio Emilia;

arch. Giada Grosoli funzionario tecnico dell'Area Competitività e Innovazione sociale del Comune di Reggio Emilia;

**2.7.2** dei Membri supplenti:

ing. Elisa Bonoretti funzionario tecnico dell'Area Competitività e Innovazione sociale del Comune di Reggio Emilia

arch. Francesca Sacconi funzionario tecnico dell'Area Competitività e Innovazione sociale del Comune di Reggio Emilia.

**2.8** La procedura di gara si è svolta a far data dal 24 maggio 2017 in conformità alla lex specialis e a quanto riportato nei verbali di gara, verbali che si allegano al presente atto e che il Consigliere Delegato sottopone al Consiglio per la approvazione.

**2.9** La fase della procedura condotta dal Seggio di Gara monocratico e dalla Commissione Giudicatrice si è conclusa in data 19 giugno 2017, come da "*Verbale proposta di aggiudicazione*" prot. 93 in pari data, con l'aggiudicazione provvisoria in favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituendo tra arch. Andrea Oliva, nato a Novellara (RE) il 29 marzo 1972 e residente a Castelnovo di Sotto (RE) alla via Gazzo 18/A, Codice Fiscale LVO NDR 72C29 F960X, partita IVA 01812270351, ing. Cigarini Pier Luigi, nato a Reggio Emilia il 19 dicembre 1949 e residente a Reggio Emilia alla via G. Donizetti 16, Codice Fiscale CGR PLG 49T19 H223P, partita IVA 02461340345, ing. Alex Ferretti, nato a Carpi (MO) il 25 marzo 1979 e residente a Rubiera (RE) alla via Terraglio 2, Codice Fiscale FRR

LXA 79C25 B819G, partita IVA 02234530356, ing. Stefano Anzillotti, nato a Reggio Emilia il 11 giugno 1969 e residente a Reggio Emilia alla via Bolognesi 7, Codice Fiscale NZL SFN 69H11 H223A, Partita IVA 02436140351, in qualità di socio dell'impresa REN Solution s.r.l. – società di ingegneria con sede in Reggio Emilia alla via Monte Urali 22, ing. Marco Boschini, nato a Correggio (RE) il 23 maggio 1976 e residente a Quattro Castella (RE) alla via Petrarca 1/2, Codice Fiscale BSC MRC 76E26 D037G, Partita IVA 02436140350, in qualità di socio dell'impresa REN Solution s.r.l. – società di ingegneria con sede in Reggio Emilia alla via Monte Urali 22, arch. Marinella Soliani, nata a Montecchio Emilia (RE) il 14 marzo 1986 e residente a Reggio Emilia alla via Rossellini 35, Codice Fiscale SLN MNL 86C54 F463B, Partita IVA 02558970352, operatore economico che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, avendo ottenuto un punteggio totale di 93,22/100,00, composto come segue: offerta tecnica punti 78,40, offerta economica punti 14,82; al secondo posto si è classificato il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Studio tecnico Gruppo Marche – ing. Bizzarri Giacomo, che ha ottenuto un punteggio totale di 83,86/100,00, composto come segue: offerta tecnica punti 66,22, offerta economica punti 17,64.

**2.10** L'operatore economico aggiudicatario ha formulato la seguente offerta per gli elementi quantitativi "*di offrire incondizionatamente per l'esecuzione del servizio di direzione lavori di cui al presente appalto, in relazione al corrispettivo complessivo, pari ad euro 352.828,07 (trecentocinquantaduemilaottocentoventotto virgola zerosette) spese comprese, oneri previdenziali e iva esclusi, alle condizioni tutte di cui agli atti di gara, il ribasso percentuale del 42,02% (quarantadue virgola zerodue per cento) sul medesimo corrispettivo complessivo posto a base di gara, spese comprese, oneri previdenziali e iva esclusi*".

**2.11** Il Comune di Reggio Emilia, nello svolgimento della attività convenzionata di supporto alla stazione appaltante, ha provveduto a richiedere gli atti necessari al riscontro della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara dall'operatore economico provvisoriamente aggiudicatario in relazione al possesso dei requisiti

richiesti dalla lex specialis di gara.

**2.12** Sussistono i presupposti per procedere all'approvazione delle operazioni svolte dal Seggio di Gara monocratico e dalla Commissione Giudicatrice, così come risultanti dai verbali allegati alla presente deliberazione, essendo le stesse rispondenti alle disposizioni di legge e di lex specialis.

**2.13** Sussistono di conseguenza i presupposti per procedere all'aggiudicazione del servizio di che trattasi all'operatore economico primo classificatosi come sopra identificato, subordinando l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del d.lgs. 50/2016, ai soli fini della stipula del contratto e del decorso del termine di cui al comma 9 del medesimo articolo 32, alla verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti in capo a detto operatore economico aggiudicatario.

**2.14** Sussistono i medesimi presupposti già evidenziati sopra ai punti da 1.15 a 1.18 (trattandosi della Direzione Lavori relativa a quell'opera) per avvalersi della facoltà di cui all'ultima parte del comma 8 dell'articolo 32 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

All'esito della esposizione del Consigliere Delegato, dopo esauriente discussione, il Consiglio di Amministrazione,

**visti e richiamati**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (il "*Codice*"), nel testo vigente;
- il d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 2017 (il "*Regolamento*"), nelle parti vigenti ai sensi degli articoli 216 e 217 del Codice;

**all'unanimità con voto espresso verbalmente ed accertato dal Presidente**

**nelle forme di legge**

**delibera**

**2.a** di approvare le operazioni tutte espletate dal Seggio di Gara monocratico e dalla Commissione Giudicatrice per l'aggiudicazione del servizio di che trattasi, così come risultanti dai verbali allegati alla presente deliberazione quale sua parte integrante e costitutiva;

**2.b** di aggiudicare, ai sensi dell'articolo 32 comma 5 d.lgs. 50/2016, l'appalto pubblico di

servizi avente ad oggetto la direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera *“riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 18”* quale componente del *“parco dell'innovazione, della conoscenza e della creatività”* all'interno del comparto di riqualificazione urbana *“PRU\_IP - 1A”* dell'*“ambito centro inter modale (cim) e ex officine reggiane”* in *Reggio nell'Emilia* (CIG 7060016D7F) all'operatore economico Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituendo tra arch. Andrea Oliva, nato a Novellara (RE) il 29 marzo 1972 e residente a Castelnovo di Sotto (RE) alla via Gazzo 18/A, Codice Fiscale LVO NDR 72C29 F960X, partita IVA 01812270351, ing. Cigarini Pier Luigi, nato a Reggio Emilia il 19 dicembre 1949 e residente a Reggio Emilia alla via G. Donizetti 16, Codice Fiscale CGR PLG 49T19 H223P, partita IVA 02461340345, ing. Alex Ferretti, nato a Carpi (MO) il 25 marzo 1979 e residente a Rubiera (RE) alla via Terraglio 2, Codice Fiscale FRR LXA 79C25 B819G, partita IVA 02234530356, ing. Stefano Anzillotti, nato a Reggio Emilia il 11 giugno 1969 e residente a Reggio Emilia alla via Bolognesi 7, Codice Fiscale NZL SFN 69H11 H223A, Partita IVA 02436140351, in qualità di socio dell'impresa REN Solution s.r.l. – società di ingegneria con sede in Reggio Emilia alla via Monte Urali 22, ing. Marco Boschini, nato a Correggio (RE) il 23 maggio 1976 e residente a Quattro Castella (RE) alla via Petrarca 1/2, Codice Fiscale BSC MRC 76E26 D037G, Partita IVA 02436140350, in qualità di socio dell'impresa REN Solution s.r.l. – società di ingegneria con sede in Reggio Emilia alla via Monte Urali 22, arch. Marinella Soliani, nata a Montecchio Emilia (RE) il 14 marzo 1986 e residente a Reggio Emilia alla via Rossellini 35, Codice Fiscale SLN MNL 86C54 F463B, Partita IVA 02558970352, meglio identificato in atti, alle condizioni tutte di cui all'offerta e alla lex specialis, entrambe parimenti in atti;

- 2.c** di subordinare l'efficacia del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del d.lgs. 50/2016, ai soli fini della stipula del contratto e del decorso del termine di cui al comma 9 del medesimo articolo 32, alla verifica, attualmente in corso, del

possesso dei prescritti requisiti in capo ai componenti dell'operatore economico aggiudicatario;

- 2.d** di dar corso, anteriormente alla stipula del contratto, all'esecuzione d'urgenza dei servizi, ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del d.lgs. 50/2016, per i motivi tutti di cui in premessa, conferendo mandato al Responsabile del Procedimento affinché esegua la consegna al Direttore dei Lavori aggiudicatario entro il giorno 30 giugno 2017;
- 2.e** di demandare al Responsabile del Procedimento la predisposizione di quanto necessario per la stipula del contratto con l'aggiudicatario una volta che siano state ultimate le verifiche in ordine al possesso dei requisiti;
- 2.f** di demandare al Responsabile del Procedimento di provvedere alle comunicazioni di rito ai sensi dell'articolo 76 comma 5 d.lgs. 50/2016, entro il termine ivi previsto;
- 2.g** di demandare al Responsabile del Procedimento di procedere a dare esecuzione a quanto sopra nonché a dar corso ad ogni conseguente adempimento obbligatorio o opportuno per la migliore esecuzione di quanto qui deliberato.

Esaurita la trattazione del secondo punto all'ordine del giorno, il Presidente pone in discussione il terzo punto all'ordine del giorno, avente ad oggetto *"Approvazione dei verbali e aggiudicazione della procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'affidamento del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'articolo 92 del d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81, in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera "Riqualficazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 18" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualficazione Urbana "PRU\_IP - 1a" dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia. CIG 7039717E3B".*

Il Presidente cede la parola al Consigliere Delegato Luca Torri il quale, richiamando i poteri attribuitigli dal Consiglio di Amministrazione in data 4 marzo 2016, rappresenta al Consiglio quanto posto in essere in attuazione del mandato e nell'esercizio dei poteri conferitigli.

**3.1** Nel corso dello svolgimento dell'appalto per i lavori di riqualficazione del

Capannone 18 si è dato corso agli atti per la individuazione dell'affidatario dei servizi di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e ciò al fine di consentire l'avvio e la corretta esecuzione dei lavori medesimi, non avendo STU Reggiane s.p.a. personale interno che possa assumere detto incarico ai sensi dell'articolo 101 del Codice.

- 3.2** Con Determinazione n. 23/2017 in data 05 aprile 2017, questo Consigliere Delegato ha approvato l'indizione di procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'affidamento del "*servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'articolo 92 del d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81*, in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera "*riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 18" quale componente del "parco dell'innovazione, della conoscenza e della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU\_IP - 1A" dell'"ambito centro inter modale (cim) e ex officine reggiane" in Reggio nell'Emilia"*, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, sulla base delle modalità di partecipazione contenute nel bando e disciplinare di gara, per un importo complessivo a base d'asta pari a euro 95.085,68, contributi integrativi ed IVA esclusi.
- 3.3** Si è dato luogo in data 6 aprile 2017 all'invio per la pubblicazione del bando della procedura aperta sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (pubblicazione in data 11 aprile 2017 con il numero 2017/5071-134836), mentre in data 10 aprile 2017 si è dato luogo alla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5<sup>a</sup> Serie Speciale - Contratti Pubblici n.52, sul Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia e all'Albo Pretorio del Comune di Reggio Emilia nonché sul SITAR (Sistema Informativo Territoriale Appalti Regionali) della Regione Emilia Romagna.

**3.4** Entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 2 maggio 2017, presso l'Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia, convenzionato per l'attività di supporto alla stazione appaltante, sono pervenute le seguenti offerte, così come attestato dal Servizio Archivio e Protocollo del Comune:

<b>n.</b>	<b>REGISTRO NUMERO</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>SEDE LEGALE</b>
1	PG 2017/0040983 del 27/04/2017	NIER INGEGNERIA SPA	VIA C. BONAZZI N. 2 – 40013 CASTEL MAGGIORE (BO)
2	PG 2017/0042063 del 02/05/2017	RTP GEOM. CAVALIERI MARCO – GEOM. BRANDOLI ANDREA	VIA PICELLI 2/B – 41043 FORMIGINE (MO)
3	PG 2017/0042325 del 02/05/2017	SIL ENGINEERING SRL	VIA ARISTOTELE N. 4 – 42122 REGGIO EMILIA
4	PG 2017/0042333 del 02/05/2017	STUDIO MICHAELIDES ASSOCIATI	VIA AMPERE N. 112 – 20131 MILANO
5	PG 2017/0042340 del 02/05/2017	STM SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA SRL	VIA GIULIANI N. 22/C – 19125 – LA SPEZIA (SP)
6	PG 2017/0042344 del 02/05/2017	PRISMA INGEGNERIA & ARCHITETTURA	VIA STATALE SUD N. 117/5 – 41037 MIRANDOLA (MO)
7	PG 2017/0042350 del 02/05/2017	CONTEC AQS SRL	VIA ALBERE N. 25 – 37138 VERONA
8	PG 2017/0042415 del 02/05/2017	R.T.P. ING.POLI MARCO – ARCH. TASSONI GUIDO – ING. TENEGGI ROBERTO	VIA EINSTEIN N. 9 – 42122 REGGIO EMILIA
9	PG 2017/0042420 del 02/05/2017	RTP COSTITUENDO CIVICO 28 - Geom. ALBARELLI DANIELE – Geom. SURANO - SALVATORE – Ing. RONDINI PAOLO	CORSO MAZZINI N. 28 – 42015 CORREGGIO (RE)

**3.5** Con determinazione del Consigliere Delegato n. 27/2017 del 3 maggio 2017 la società ha costituito un Seggio di Gara monocratico nella persona dell' Arch. Massimo Magnani, Direttore dell'Area Competitività e Innovazione sociale del Comune di Reggio Emilia e Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in esame per la conduzione della prima fase della procedura (apertura dei plichi,

verifica della documentazione amministrativa e presa d'atto della documentazione tecnica) nonché della fase conclusiva dell'iter di gara (comunicazione dell'esito delle valutazioni tecniche, lettura dei prezzi offerti, formulazione della graduatoria finale ed aggiudicazione provvisoria).

- 3.6** Con la medesima determinazione numero 27/2017 in data 03 maggio 2017 il Consigliere Delegato di STU Reggiane s.p.a. ha nominato la Commissione Giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte, nella persona:

**3.6.1** dei Membri effettivi:

Arch. Massimo Magnani, Direttore dell'Area Competitività e Innovazione sociale del Comune di Reggio Emilia e Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto (RUP e Presidente di gara);

Ing. Elisa Bonoretti, Funzionario del Comune di Reggio Emilia (membro esperto);

Arch. Francesca Sacconi, Funzionario del Comune di Reggio Emilia (membro esperto);

**3.6.2** dei Membri supplenti:

Ing. Daniela Lepori, Funzionario del Comune di Reggio Emilia (membro esperto);

Arch. Giada Grosoli, Funzionario del Comune di Reggio Emilia, (membro esperto).

- 3.7** La procedura di gara si è svolta a far data dal 4 maggio 2017 in conformità alla lex specialis e a quanto riportato nei verbali di gara, verbali che si allegano al presente atto e che il Consigliere Delegato sottopone al Consiglio per la approvazione.

- 3.8** La fase della procedura condotta dal Seggio di Gara monocratico e dalla Commissione Giudicatrice si è conclusa in data 21 giugno 2016, come da "*Verbale proposta di aggiudicazione*" prot. 98/2017 in pari data, con l'aggiudicazione provvisoria in favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituendo tra Ing. Marco Poli, nato a Casina il 23/04/1958 iscritto all'albo professionale degli Ingegneri di Reggio Emilia al n. 864, C.F. PLO MRC 58D23 B967Z – Partita Iva

01326000351, via Einstein 9, 42122 Reggio Emilia; Arch. Guido Tassoni, nato a Reggio Emilia il 27.09.1958 iscritto all'albo professionale degli Architetti di Reggio Emilia al n. 207, C.F. TSS GDU 58P27 H223L – Partita Iva 01428620353, via Einstein 9, 42122 Reggio Emilia; Ing. Roberto Teneggi, nato a Reggio Emilia il 01.05.1964 socio titolare di Roberto Teneggi, Ingegnere Studio Associato di Finelli e Teneggi, iscritto all'albo professionale degli Ingegneri di Reggio Emilia al n. 1062, C.F. TNG RRT 64E01 H223F, Partita Iva 02313940351, vicolo Trivelli n. 2/01, 42121 Reggio Emilia, operatore economico che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, avendo ottenuto un punteggio totale di 88,17/100,00, composto come segue: offerta tecnica punti 80, offerta economica punti 8,17; al secondo posto si è classificato lo Studio Michaelides Associato, che ha ottenuto un punteggio totale di 82,70/100,00, composto come segue: offerta tecnica punti 70,17, offerta economica punti 12,53.

- 3.9** L'operatore economico aggiudicatario ha formulato la seguente offerta per gli elementi quantitativi: *“dichiara di offrire incondizionatamente per l'esecuzione del servizio di cui al presente appalto, in relazione al corrispettivo complessivo, pari ad euro 95.085,68 (novantacinquemilazerottantacinque virgola sessantotto) spese comprese, oneri previdenziali e iva esclusi, alle condizioni tutte di cui agli atti di gara, il ribasso percentuale del 21,52% (dicesi ventunovirgolacinquantadue per cento) sul medesimo corrispettivo complessivo posto a base di gara, spese comprese, oneri previdenziali e iva esclusi”*.
- 3.10** Il Comune di Reggio Emilia, nello svolgimento della attività convenzionata di supporto alla stazione appaltante, ha provveduto a richiedere gli atti necessari al riscontro della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara dall'operatore economico provvisoriamente aggiudicatario in relazione al possesso dei requisiti richiesti dalla lex specialis di gara.
- 3.11** Sussistono i presupposti per procedere all'approvazione delle operazioni svolte dal Seggio di Gara monocratico e dalla Commissione Giudicatrice, così come risultanti dai verbali allegati alla presente deliberazione, essendo le stesse rispondenti alle

disposizioni di legge e di *lex specialis*.

**3.12** Sussistono di conseguenza i presupposti per procedere all'aggiudicazione del servizio di che trattasi all'operatore economico primo classificatosi come sopra identificato, subordinando l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del d.lgs. 50/2016, ai soli fini della stipula del contratto e del decorso del termine di cui al comma 9 del medesimo articolo 32, alla verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti in capo a detto operatore economico aggiudicatario.

**3.13** Sussistono i medesimi presupposti già evidenziati sopra ai punti da 1.15 a 1.18 (trattandosi del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi a quell'opera) per avvalersi della facoltà di cui all'ultima parte del comma 8 dell'articolo 32 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

All'esito della esposizione del Consigliere Delegato, dopo esauriente discussione, il Consiglio di Amministrazione,

**visti e richiamati**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (il "*Codice*"), nel testo vigente;
- il d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 2017 (il "*Regolamento*"), nelle parti vigenti ai sensi degli articoli 216 e 217 del Codice;

**all'unanimità con voto espresso verbalmente ed accertato dal Presidente**

**nelle forme di legge**

**delibera**

**3.a** di approvare le operazioni tutte espletate dal Seggio di Gara monocratico e dalla Commissione Giudicatrice per l'aggiudicazione del servizio di che trattasi, così come risultanti dai verbali allegati alla presente deliberazione quale sua parte integrante e costitutiva;

**3.b** di aggiudicare, ai sensi dell'articolo 32 comma 5 d.lgs. 50/2016, l'appalto pubblico di servizi avente ad oggetto il servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'articolo 92 del d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81, in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera "*riqualificazione architettonica e*

*funzionale dell'immobile denominato Capannone 18" quale componente del "parco dell'innovazione, della conoscenza e della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU\_IP - 1A" dell'"ambito centro inter modale (cim) e ex officine reggiane" in Reggio nell'Emilia" (CIG 7060016D7F) all'operatore economico Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituendo tra Ing. Marco Poli, nato a Casina il 23/04/1958 iscritto all'albo professionale degli Ingegneri di Reggio Emilia al n. 864, C.F. PLO MRC 58D23 B967Z – Partita Iva 01326000351, via Einstein 9, 42122 Reggio Emilia; Arch. Guido Tassoni, nato a Reggio Emilia il 27.09.1958 iscritto all'albo professionale degli Architetti di Reggio Emilia al n. 207, C.F. TSS GDU 58P27 H223L – Partita Iva 01428620353, via Einstein 9, 42122 Reggio Emilia; Ing. Roberto Teneggi, nato a Reggio Emilia il 01.05.1964 socio titolare di Roberto Teneggi, Ingegnere Studio Associato di Finelli e Teneggi, iscritto all'albo professionale degli Ingegneri di Reggio Emilia al n. 1062, C.F. TNG RRT 64E01 H223F, Partita Iva 02313940351, vicolo Trivelli n. 2/01, 42121 Reggio Emilia, meglio identificato in atti, alle condizioni tutte di cui all'offerta e alla lex specialis, entrambe parimenti in atti;*

- 3.c** di subordinare l'efficacia del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del d.lgs. 50/2016, ai soli fini della stipula del contratto e del decorso del termine di cui al comma 9 del medesimo articolo 32, alla verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti in capo ai componenti dell'operatore economico aggiudicatario;
- 3.d** di dar corso, anteriormente alla stipula del contratto, all'esecuzione d'urgenza dei servizi, ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del d.lgs. 50/2016, per i motivi tutti di cui in premessa, conferendo mandato al Responsabile del Procedimento affinché autorizzi il Direttore dei Lavori alla consegna del servizio all'aggiudicatario entro il giorno 30 giugno 2017;
- 3.e** di demandare al Responsabile del Procedimento la predisposizione di quanto necessario per la stipula del contratto con l'aggiudicatario una volta che siano state ultimate le verifiche in ordine al possesso dei requisiti;

- 3.f** di demandare al Responsabile del Procedimento di provvedere alle comunicazioni di rito ai sensi dell'articolo 76 comma 5 d.lgs. 50/2016, entro il termine ivi previsto;
- 3.g** di demandare al Responsabile del Procedimento di procedere a dare esecuzione a quanto sopra nonché a dar corso ad ogni conseguente adempimento obbligatorio o opportuno per la migliore esecuzione di quanto qui deliberato.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno prendendo la parola, il Presidente, alle ore 14.30 di questo giorno 21 giugno 2017, dichiara chiusa la riunione del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane s.p.a., riunione che viene pertanto sciolta.

Il Segretario verbalizzante  
(Luca Torri)

f.to

Il Presidente del Consiglio  
di Amministrazione  
(Giulio Santagata)

f.to